

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
Số: 57/SĐ 522-TB/VPTU
Giờ: Ngủ 22h00
Năm 2001
Chuyên: KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ THÀNH ỦY

CHI CỤC PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
Số: 981
ĐẾN Ngày: 27/6/17
Chuyên: A. D. I. P. H. O. N. G. / V. P. T. U.

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ THÀNH ỦY
tại các buổi làm việc với một số sở, ngành, Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố về
tình hình phát triển nông nghiệp, công nghiệp, thương mại, thu hút đầu tư
trên địa bàn thành phố

Trong các ngày 30 tháng 5 và ngày 02 tháng 6 năm 2017, đồng chí Nguyễn Thiện Nhân, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy đã chủ trì làm việc với Đảng ủy và lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư. Cùng tham dự các buổi làm việc có các đồng chí Lê Thanh Liêm, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố, đồng chí Lê Văn Khoa, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; lãnh đạo các cơ quan: Ban quản lý các Khu chế xuất - Khu công nghiệp thành phố, Ban quản lý Khu công nghệ cao thành phố, Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp thành phố, Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố. Sau khi nghe các đồng chí Giám đốc các sở, thủ trưởng các ngành dự họp báo cáo tình hình phát triển của các ngành trong những năm qua và một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, ý kiến của đồng chí Lê Thanh Liêm, đồng chí Lê Văn Khoa, kết luận các buổi làm việc, đồng chí Bí thư Thành ủy đề nghị Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện theo thẩm quyền một số nội dung sau:

1. Báo cáo chuyên đề về tình hình cho thuê đất và hiệu quả thu hút đầu tư tại các khu chế xuất - khu công nghiệp và khu công nghệ cao của thành phố:

- Rà soát, đánh giá lại toàn bộ việc cho thuê đất tại các khu chế xuất - khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo qui hoạch và khu công nghệ cao (diện tích đất đã có hạ tầng sẵn sàng cho thuê, giá cho thuê và các chính sách khuyến khích đầu tư, tỷ lệ đất đã được cho thuê, số lượng và tính chất các doanh nghiệp, đơn vị đã thuê, hiệu quả kinh tế của các khu chế xuất - khu công nghiệp, khu công nghệ cao, tính hấp dẫn của các khu chế xuất - khu công nghiệp, khu công nghệ cao của thành phố trong tương quan với giá thuê đất và các điều kiện ưu đãi ở các khu công nghiệp ở Đồng Nai, Bình Dương, Long An). Tham mưu, đề xuất các giải pháp để nâng cao tính hấp dẫn, tính cạnh tranh của các khu chế xuất - khu công nghiệp, khu công nghệ cao của thành phố, kể cả giải pháp thành lập khu công nghiệp mới theo qui hoạch và giao cho một doanh nghiệp nhà nước thực hiện đầu tư hạ tầng, cho thuê với giá cạnh tranh hoặc thực hiện xã hội hóa đầu tư theo cơ chế kích cầu đầu tư để doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng trong khu công nghiệp có giá thuê đất có tính cạnh tranh (báo cáo Thường trực Thành ủy trước ngày 30 tháng 7 năm 2017).

2. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh qui hoạch sử dụng đất và qui hoạch chung xây dựng của thành phố

2.1 Trong quá trình thực hiện chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, lưu ý quán triệt các quan điểm sau:

- Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất hợp lý, dành tỷ lệ đất phù hợp cho mục đích phát triển kinh tế, tương xứng với tỷ trọng đóng góp của các ngành kinh tế (công nghiệp, dịch vụ và nông nghiệp) trong cơ cấu kinh tế thành phố, đảm bảo các tiêu chí quy hoạch giao thông, cây xanh, nhà ở, bệnh viện, trường học, nghĩa trang... hướng đến xây dựng thành phố Hồ Chí Minh là đô thị có chất lượng sống tốt (có tham khảo kinh nghiệm quốc tế).

- Huy động sự tham gia góp ý, hiến kế ngay từ đầu của người dân, nhà khoa học, doanh nghiệp trong công tác xây dựng quy hoạch, xây dựng chính sách và triển khai thực hiện quy hoạch để đảm bảo tính khả thi và phát huy nguồn lực tài chính của xã hội để triển khai thực hiện hiệu quả quy hoạch được duyệt, không chỉ trông chờ vào ngân sách Nhà nước.

- Nghiên cứu, đề xuất phân cấp hợp lý giữa các cấp chính quyền trong công tác quản lý thực hiện quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch.

- Phát triển thành phố phải gắn với quy hoạch Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; có cơ chế phối hợp, chia sẻ thông tin giữa thành phố với các địa phương trong Vùng trong công tác quản lý quy hoạch.

2.2 Các nội dung cần thực hiện từ nay đến cuối năm 2017:

- Căn cứ vào quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội thành phố đến năm 2025 và thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố để nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, định hướng đến năm 2050, theo hướng tăng tỷ lệ đất dành cho công nghiệp và dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, duy trì tăng trưởng kinh tế tương đối cao và bền vững, từng bước cải thiện môi trường sống cho cộng đồng dân cư, giảm ùn tắc giao thông, đảm bảo giữ và phát triển khu vực dự trữ sinh quyển của thế giới tại Cần Giờ (**báo cáo Thường trực Thành ủy trước ngày 15 tháng 7 năm 2017**).

- Kiến nghị cơ chế phân cấp và nội dung phân cấp hợp lý để thành phố được chủ động xem xét, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với thực tiễn tình hình phát triển của thành phố (**báo cáo Thường trực Thành ủy trước ngày 15 tháng 7 năm 2017**).

- Khẩn trương xây dựng các phần mềm ứng dụng để thực hiện công khai thông tin quy hoạch sử dụng đất các phân khu (qua mạng, điện thoại thông minh) và công bố cho nhân dân, tổ chức theo quy định (**hoàn thành triển khai đối với phần lõi của thành phố vào tháng 9 năm 2017 và các phần còn lại vào tháng 12 năm 2017**).

3. Chỉ đạo các sở, ngành chức năng, theo phạm vi, chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch phát triển của ngành và các dự án kêu gọi đầu tư trên trang thông tin điện tử của đơn vị mình theo quy định pháp luật (từ tháng 9 năm 2017). Giao Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố giám sát việc công khai hóa này, thông báo Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố và báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy vào tháng 11 năm 2017.

4. Thực hiện cơ chế một cửa trong cấp giấy chứng nhận đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở ngành liên quan, Trung tâm xúc tiến thương mại và đầu tư, Ban Quản lý các khu chế xuất và khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao phối hợp trình phương án “Cơ chế một cửa cấp giấy chứng nhận đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh” (báo cáo đồng chí Bí thư Thành ủy trước ngày 10 tháng 7 năm 2017).

- Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố lấy ý kiến của Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố và các nhà đầu tư hoàn thiện “Cơ chế một cửa cấp giấy chứng nhận đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh”, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy trong tháng 7 năm 2017, ký ban hành trước ngày 31 tháng 7 năm 2017.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố giám sát việc thực hiện cơ chế một cửa này, thông báo Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố và báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy vào tháng 11 năm 2017.

5. Chỉ đạo tổ chức đánh giá sự hài lòng của doanh nghiệp đối với sự quản lý của các cơ quan hành chính công:

- Chỉ đạo và kiểm tra các sở liên quan và ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã tổ chức ghi nhận sự hài lòng của các doanh nghiệp đến giao dịch tại các cơ quan hành chính công theo Chương trình hành động về cải cách hành chính giai đoạn 2016 - 2020 của thành phố và chỉ đạo của Bộ Nội vụ với sự phối hợp chặt chẽ của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố mà nòng cốt là Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố. Kết quả đánh giá sự hài lòng của doanh nghiệp đối với hoạt động quản lý nhà nước của các cơ quan hành chính công được công bố công khai định kỳ tại trụ sở và trên các trang tin điện tử của các cơ quan, là cơ sở để Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thực hiện vai trò giám sát và nâng cao năng lực cạnh tranh của thành phố. Tháng 8 năm 2017, Thường trực Thành ủy sẽ kiểm tra việc đánh giá sự hài lòng của các doanh nghiệp.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố giám sát việc đánh giá sự hài lòng của doanh nghiệp, thông báo Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố và báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy vào tháng 12 năm 2017.

6. Trên cơ sở phối hợp giữa các giữa các cơ quan liên quan như Sở Công Thương, Sở Khoa học - Công nghệ, Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố và Hội Doanh nhân trẻ thành phố, Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất cơ chế vận hành, cơ quan chịu trách nhiệm chính trong tổ chức hoạt động của Trung tâm khởi nghiệp thành phố (báo cáo Thường trực Thành ủy trước ngày 30 tháng 7 năm 2017).

7. Tổ chức hội thảo về 3 chuyên đề:

- Hội thảo “Mô hình đơn vị sản xuất cơ bản của nông nghiệp thành phố từ nay đến năm 2020 và những năm tiếp theo” với yêu cầu điều tra, khảo sát kỹ về số hộ nông dân sản xuất độc lập, số hộ nông dân tham gia vào hợp tác xã và số hộ nông dân làm thuê cho các doanh nghiệp (số lượng hộ nông dân sản xuất các loại cây con, diện tích đất canh tác và vốn bình quân của một hộ, thu nhập bình quân/ha, thu nhập bình quân/hộ, đánh giá hiệu quả hoạt động của các hợp tác xã. Đánh giá hiệu quả triển khai các chương trình hỗ trợ cơ cấu lại ngành nông nghiệp tới các hộ nông dân sản xuất độc lập, các hợp tác xã, các doanh nghiệp sản xuất nông nghiệp. Đánh giá hiệu quả, tác dụng của các doanh nghiệp sản xuất nông nghiệp tại thành

phố); đề xuất các giải pháp xây dựng mô hình đơn vị sản xuất cơ bản của nông nghiệp thành phố. Thành phần tham dự: Viện Khoa học nông nghiệp miền Nam, Đại học Kinh tế, Đại học Nông lâm thành phố Hồ Chí Minh, Viện Nghiên cứu Phát triển thành phố, bí thư huyện ủy, chủ tịch ủy ban nhân dân các huyện, Hội Nông dân thành phố, các hợp tác xã trên địa bàn thành phố. Đồng chí Bí thư Thành ủy sẽ dự Hội thảo này. Mời Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Học viện Nông nghiệp Việt Nam dự Hội thảo. Thời gian tổ chức: **cuối tháng 7 năm 2017**. Tham mưu, trình đồng chí Bí thư Thành ủy đi thăm và làm việc với Trung tâm Công nghệ sinh học thành phố, một số mô hình sản xuất nông nghiệp tiêu biểu của thành phố (4 - 5 đơn vị) trước khi tổ chức hội thảo.

- Hội thảo “Ứng dụng thành tựu khoa học - công nghệ để phát triển nông nghiệp thành phố Hồ Chí Minh trở thành trung tâm giống cây đáp ứng nhu cầu của nông nghiệp các tỉnh Tây Nam Bộ và Đông Nam Bộ”. Thành phần tham dự: mời các tỉnh khu vực phía Nam, các doanh nghiệp sản xuất giống, các doanh nghiệp kinh doanh giống, Viện Khoa học nông nghiệp miền Nam, các trường đại học... Đồng chí Bí thư Thành ủy sẽ dự Hội thảo này. Mời Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Học viện Nông nghiệp Việt Nam dự Hội thảo. Thời gian tổ chức: **giữa tháng 8 năm 2017**.

- Hội thảo “Ứng dụng thành tựu khoa học - công nghệ để phát triển nông nghiệp thành phố Hồ Chí Minh trở thành trung tâm giống gia súc và thủy sản, hải sản đáp ứng nhu cầu của nông nghiệp các tỉnh Tây Nam Bộ và Đông Nam Bộ”. Thành phần tham dự: mời các tỉnh khu vực phía Nam, các doanh nghiệp sản xuất giống, các doanh nghiệp kinh doanh giống, Viện Khoa học nông nghiệp miền Nam, các trường đại học... Đồng chí Bí thư Thành ủy sẽ dự Hội thảo này. Mời Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Học viện Nông nghiệp Việt Nam dự Hội thảo. Thời gian tổ chức: **cuối tháng 8 năm 2017**.

8. Thực hiện khen thưởng các tập thể và cá nhân nhân dịp kỷ niệm 15 năm ngày thành lập Khu Công nghệ cao thành phố.

Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy để các đồng chí biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Ban cán sự đảng Ủy ban Nhân dân thành phố,
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Công thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
- Ban Quản lý các Khu chế xuất - Khu công nghiệp, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao, Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp,
- Viện Nghiên cứu Phát triển thành phố,
- Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố,
- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố,
- Văn phòng Thành ủy (đ/c Thái Thị Bích Liên, đ/c Tăng Phước Lộc, đ/c Trần Anh Tuấn, Phòng NCTH/ĐT),
- Lưu VPTU.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tăng Phước Lộc



